

Kunta:

OSUUSKUNNAN LIITTYMISSOPIMUS

PIEKSÄMÄKI

Päiväys: ____/____201_

Osuuskunta: **JÄPPILÄN SEUDUN VESIOSUUSKUNTA**

Maksuvelvollinen: _____

Osoite: _____

Kiinteistön nimi ja Rn:o : _____

Kiinteistön osoite: _____

Käyttötarkoitus: _____

Maksuvelvollinen on omistaja vuokralainen

Liittymismaksun perusteet: yhtä erillistä liitääntä kohti jakautuvaa osuutta laitoksen osa-aluehankkeen rakennuskustannuksista.

Allekirjoittanut maksuvelvollinen sitoutuu täten suorittamaan yllä mainitulle osuuskunnalle liittymismaksun, jonka suuruus on 1.750,00 euroa, alv 0% ja liittymismaksun lainaosuutta 8.250 €. Yhteensä 10.000 €.

Mikäli kiinteistö liittyy vain toiseen verkostoon on liittymismaksun suuruus 70 % eli 1.225,00 euroa ja liittymismaksun lainaosuutta 5.775 €. Yhteensä 7.000 €.

Kiinteistön oman tonttijohdon asennustyön kustannukset jäävät liittyjän maksettaviksi.

Lisäksi liittyjä maksaa korkorahastoa liittyessään 542,42 €.

Lisäksi liittyjä sitoutuu maksamaan mahdollisen rakentamiskustannuksen ylimenevän osuuden osuuskunnan rakentamispäätösten mukaisesti.

Kiinteistö liittyy (rastita) Vesijohtoverkostoon

Viemäriverkostoon

Liittymismaksu suoritetaan valitun erämäärän ja prosenttiosuuden mukaisesti.

Liittymismaksu suoritetaan __ yhtenä eränä __ kahtena eränä __ kolmena eränä

Yhdessä erässä: eräpäivä 2kk liittymissopimuksen allekirjoituksesta

Kahtena eränä:

Kolmena eränä:

1. erä 50% , maksuväli 3 kk

1. erä 40%, maksuväli 2kk

2. erä 50%

2. erä 30%, maksuväli 2kk

3. erä 30%, maksuväli 2kk

yhteensä _____ euroa

Viivästyskorko/ lisäkorko: Kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen

Pieksämäellä ____ päivänä _____kuuta 201__

Osuuskunnan puolesta:

puheenjohtaja/toimitusjohtaja

Maksuvelvollisen allekirjoitus ja nimen selvennys: _____

PUH: _____

Liitteet: sopimusehdot, osuuskunnan säännöt

Kunta:

OSUUSKUNNAN LIITTYMISSOPIMUS

PIEKSÄMÄKI

Päiväys: ____/____201_

Osuuskunta: **JÄPPILÄN SEUDUN VESIOSUUSKUNTA**

Maksuvelvollinen: _____

Osoite: _____

Kiinteistön nimi ja Rn:o : _____

Kiinteistön osoite: _____

Käyttötarkoitus: _____

Maksuvelvollinen on omistaja vuokralainen

Liittymismaksun perusteet: yhtä erillistä liitintää kohti jakautuvaa osuutta laitoksen osa-aluehankkeen rakennuskustannuksista.

Allekirjoittanut maksuvelvollinen sitoutuu täten suorittamaan yllä mainitulle osuuskunnalle liittymismaksun, jonka suuruus on 1.750,00 euroa, alv 0% ja liittymismaksun lainaosuutta 8.250 €. Yhteensä 10.000 €.

Mikäli kiinteistö liittyy vain toiseen verkostoon on liittymismaksun suuruus 70 % eli 1.225,00 euroa ja liittymismaksun lainaosuutta 5.775 €. Yhteensä 7.000 €.

Kiinteistön oman tonttijohdon asennustyön kustannukset jäävät liittyjän maksettaviksi.

Lisäksi liittyjä maksaa korkorahastoa liittyessään 542,42 €.

Lisäksi liittyjä sitoutuu maksamaan mahdollisen rakentamiskustannuksen ylimenevän osuuden osuuskunnan rakentamispäätösten mukaisesti.

Kiinteistö liittyy (rastita) Vesijohtoverkostoon

Viemäriverkostoon

Liittymismaksu suoritetaan valitun erämäärän ja prosenttiosuuden mukaisesti.

Liittymismaksu suoritetaan __ yhtenä eränä __ kahtena eränä __ kolmena eränä

Yhdessä erässä: eräpäivä 2kk liittymissopimuksen allekirjoituksesta

Kahtena eränä:

Kolmena eränä:

1. erä 50% , maksuväli 3 kk

1. erä 40%, maksuväli 2kk

2. erä 50%

2. erä 30%, maksuväli 2kk

3. erä 30%, maksuväli 2kk

yhteensä _____ euroa

Viivästyskorko/ lisäkorko: Kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen

Pieksämäellä ____ päivänä _____kuuta 201__

Osuuskunnan puolesta:

puheenjohtaja/toimitusjohtaja

Maksuvelvollisen allekirjoitus ja nimen selvennys: _____

PUH: _____

Liitteet: sopimusehdot, osuuskunnan säännöt

LIITTYMISSOPIMUS, SOPIMUSEHDOT

1. Osuuskunta toimittaa liittyjälle vettä ja vastaanottaa jätevettä noudattaen tätä sopimusta ja kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä.
2. Osuuskunta noudattaa liittyjältä perittävien vesi- ja jätevesimaksujen osalta kulloinkin voimassa olevia vesimaksutaksoja. Jos maksun suorittaminen viivästyy, on sille suoritettava vuotuista lisäkorkoa sopimuksessa mainitun korkoprosentin mukaan erääntymispäivää seuraavan kuukauden alusta lukien.
3. Liittyjä suorittaa sopimuksen mukaiset maksut sekä sitoutuu noudattamaan kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä.
4. Veden ja jäteveden laskutus aloitetaan siitä päivästä, jolloin vesi johdetaan kiinteistön vesijohtolaitteisiin. Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta sekä laskutuksesta sovitaan erikseen.
5. Osuuskunnan verkostoon kuuluvat johdot ja laitteet saadaan sijoittaa ko. kiinteistölle. Johtojen ja laitteiden rakentamisesta aiheutuvista erityisistä vahingoista ja haitoista suorittaa vesiosuuskunta korvausta erikseen tehdyn sopimuksen mukaisesti.
6. Tonttijohdon liittymiskohta on kiinteistön rajalla tai erikseen hallituksen määräämässä paikassa. Osuuskunnan päätöksen mukaisesti x metriä rakennuksesta tai luonnollisesta liittymispisteestä.
7. Jos liittyjä vaihtuu, allekirjoittanut liittyjä ilmoittaa siitä heti osuuskunnalle sekä sitoutuu luovutuskirjaan sisällyttämään ehdon, jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia tämän liittymissopimuksen ehtoja.
8. Jos liittyjä haluaa sanoa irti liittymissopimuksen, hänen on ilmoitettava tästä osuuskunnalle kirjallisesti viimeistään kuukausi ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.
9. Liittyjä on vastuussa osuuskunnalle kiinteistön vedenkulutuksesta aiheutuvista vesi- ja jätevesimaksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai irtisanomisilmoituksen saapumisesta lukien.
10. Osuuskunnalla on oikeus sanoa irti liittymistä koskeva sopimus kolmen kuukauden irtisanomisajalla, jos osuuskunta lopettaa toimintansa ko. alueella tai jakeluverkko luovutetaan toiselle omistajalle taikka osuuskunnassa tapahtuu muita tähän verrattavia uudelleenjärjestelyjä.
11. Ennen kiinteistön vesilaitteistojen asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä pyydettyinä osuuskunnan hyväksyttäväksi. Suunnitelmiin tulee kuulua vesijohtopiirustukset, joiden tulee sisältää tontin asemapiirros, pohjapiirustukset ja johtojen pystykaaviot sekä vaaditut erikoispiirustukset selvitykset.
12. Tonttijohdon rakentamisen ja kunnossapidon kaivutöineen suorittaa kustannuksellaan liittyjä. Liittyjä vastaa myös piha-alueella olevan vesijohdon kunnossapidosta ja uusimisesta.

13. Liittyjä sitoutuu tonttijohdon kaivutöissä noudattamaan osuuskunnan antamia ohjeita.
14. Liittyjä sitoutuu palauttamaan osuuskunnalle hänelle osuuskunnan suorittamat puuston vahinkokorvaukset sekä maankäyttö-, ym. korvaukset
15. Tämä sopimus tulee voimaan kun se on molemmin puolin allekirjoitettu
16. Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

MJK Vesitekniikka OY

Info: jäppi

Tunnus: 5014991

00003 VASTAUSLÄHETYS

JÄPPILÄN SEUDUN VESIOSUUSKUNTA

Martti Kääriäinen
Keskustie 64-66
51600 Haukivuori

Hei

Ohessa Jäppilän seudun vesiosuuskunnan vesi- ja viemärijärjestelmään liittyvien kiinteistöjen liittymissopimus teille allekirjoitettavaksi.

Hallitus toivoo että kaikki jotka haluavat vesihuollon hankkeen toteutuvan Syvänsin alueella allekirjoittaisi ja palauttaisi sopimuksen osuuskunnalle, siitäkin huolimatta, että kiinteistö olisi jo sopimuksen aiemmin palauttanut. Lisäksi hallitus toivoo, että mahdollisimman moni halukas liittyjä saapuisi 7.2.2015 osuuskuntakokoukseen päättämään oman alueen rakentamispäätöksestä ja maksuperusteista.

Allekirjoittakaa sopimus ja valitkaa maksuohjelma. Postittakaa sopimuksen molemmat kappaleet oheisella kirjekuorella niin että VASTAUSLÄHETYS tiedot näkyvät kuoren ikkunasta.

Terveisin

Martti Kääriäinen
Jäppilän seudun vesiosuuskunta