

Tässä muutamia vastauksia yleisimpiin kysymyksiin:

Kysymys: Paljonko osuuskunnan liittymä tulee liittyjälle maksamaan?

Vastaus: Rakentamiskustannus per liittymä ei saisi osuuskunnan päätösten mukaisesti ylittää 10.000 € per liittymä. Tuo kustannus suhteutetaan sitten osuuskunnan päätöksen mukaisesti samoin kuin liittymismaksu niin että joilla on molemmat liittymät vastaavat kustannuksista kertoimella 1 ja jos on vain toinen niin heillä se on 0,7 (Liittymismaksu 1.750 ja 1.225). Tuo kustannus on se mihin jokainen liittyjä varautuu, kaikki mikä jää alle on plussaa.

Miten kustannus katetaan ja milloin alkaa maksaminen?

Vastaus: Rakentamiskustannus maksetaan liittymismaksulla ja rahasto-osuusmaksuilla. Osuuskunta on ottanut rakentamiseen lainaa josta olemme maksaneet korkoa kokoajan ja aina ensimmäisen vuoden jälkeen olemme joutuneet maksamaan myös lyhennykset. Nyt on menossa 1-vaiheen lainasta jo 3 vuosi ja myös 2-3 vaiheen rakennushanke on vastaanotettu ja järjestelmät ovat käyttöön otettavissa, niin siksi myös heiltä rahasto-osuusmaksu voidaan periä.

Paljonko on korko rahasto-osuuksissa?

Vastaus: Osuuskunnan laina on tasalyhenteinen, eli korko on alussa korkeampi. Lyhennykset ja korko on laskettu suoraan pankkien saldovahvistuksista jakamalla ne liittyjillä. Korko on 6 kk euribor + 0,7 %. Osuuskunta ei lisää mitään korkoa pankin perimään korkoihin. Tasalyhenteisen lainan takaisinmaksutavassa lainapääomaa lyhennetään aina samansuuruisin summin, koron ajan kuluessa laskiessa ja laina summan pienentyessä. Tasalyhennyslaina koostuu siis lyhennysosasta, joka on aina sama, ja kertyneestä korosta. Lainan alkuaikana, kun lainaa ei vielä ole lyhennetty paljon, voivat lainan kuukausierät olla varsin suuria. Vastaavasti taas laina-ajan loppuvaiheessa erät ovat paljon pienempiä

Paljonko on rahasto-osuuslaskujen loppusumma?

Vastaus: Laskun loppusumma muodostuu pankin perimistä lyhennyksistä ja koroista mitkä on jaettu liittymämäärillä. Eli loppusumma voi vaihdella eri vuosina. Hallitus vahvistaa vuosittain talousarvion mukaisesti myös rahasto-osuudet. Taulukoinnissa 2012 on päästy summaan 252,04 € / neljännesvuosi sisältäen korkoa 70,84 € eli lyhennystä 181,20 €. Tuo 252,04 € on suhteutettu sitten osuuskunnan päätöksen mukaisesti samoin kuin liittymismaksu niin että joilla on molemmat liittymät vastaavat kustannuksista kertoimella 1 ja jos on vain toinen niin heillä se on 0,7 (Liittymismaksu 1.750 ja 1.225). Noilla suhteilla muutettuna huomioiden erijärjestelmiin liittyneiden määrät päästään summiin 263,12€ ja 184,19€, jotka sisältävät samassa suhteessa korkoa.

5/12 erä 1/3 lähetetyissä laskussa on virhe sinänsä, että laskuttaja lisäsi vielä koron noille summille, mutta me hyvitämme sen syyskuun laskussa. Maksuaikataulut on kerrottu hallituksen tiedotteessa.

Milloin voin maksaa koko velkani pois?

Vastaus: Kun Syvänsin hanke on valmis niin sitten osuuskunnan jäsenillä on mahdollisuus maksaa koko rahasto-osuutensa pois. Silloin pystymme menoselvityksen perusteella kertomaan myös sinulle kirjallisesti paljonko rakentaminen pääomaltaan tuli maksamaan ja paljonko olet maksanut liittymismaksuja, rahasto-osuutta ja paljonko sinulla on jäljellä pääomaa.